

Comune di Napoli
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

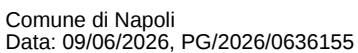
OGGETTO: Perizia di variante tecnica senza variazione dell'importo contrattuale
"Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di
adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'Asilo Nido
Acquarola - 14° Circolo Didattico". CUP B68I22000220006

COMMITTENTE: Comune di Napoli

Napoli, 03/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP_01_VAR	Pavimentazione in calcestruzzo drenante CARRABILE sp. 15 cm - Fornitura e posa di conglomerato cementizio drenante a base di leganti idraulici cementizi, graniglie selezionate granulometria 5÷22 mm e additivi sintetici, resistenza a compressione > 15 MPa, con alta percentuale di vuoti (permeabilità fino a 1000 mm/min), applicato meccanicamente o a mano, correttamente compattato con piastra vibrante o rullo ≥ 80 kg; superficie coperta con teli PVC/geotessile per almeno 5÷6 giorni di maturazione. Carrabile dopo 6÷7 giorni. E L E M E N T I: (E) [CAM23_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h (E) [CAM23_RU.E.001.002] Operai edili Operaio qualificato h (E) [CAM23_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h (L) Cemento drenante mc (L) telo protettivo mq (L) Curing anti-evaporante mc (L) Rollerscreed/elicottero h (L) Trasporto % Sommano euro Oneri Accessori 3% euro Sommano euro Spese Generali 17.00% * (46.77) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (54.72) euro T O T A L E euro /	0,107 0,053 0,053 0,150 1,000 0,150 0,053 0,003	29,94 27,84 25,09 160,00 1,00 69,00 73,69 46,99	3,20 1,48 1,33 24,00 1,00 10,35 3,91 0,14 45,41 1,36 46,77 7,95 54,72 5,47 60,19	MDO/RU MDO/RU MDO/RU
Nr. 2 NP_02_VAR	FPO di serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, sottoposti a Regolamento UE 305/11 e trattati dalla norma europea armonizzata EN 14351-1, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di controtelaio, cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/m2, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con spessori differenti, in cui una delle due sia costituita da vetro stratificato con plastico fonoisolante, permeabilità all'aria secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe secondo la norma UNI 12208 e UNI EN 1027, resistenza al vento secondo la norma UNI 11173, con obbligo dei seguenti documenti che il serramentista deve consegnare: dichiarazione di prestazione, dichiarazione di conformità energetica, dichiarazione di sostanze pericolose, manuale di uso e manutenzione, garanzia ed etichetta CE; incluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: $U_w \leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zone climatiche A-B); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 40 \text{ dB}$; MAGGIORAZIONE per Incidenza per infissi di tipo scorrevole di infissi a due ante (+30%) E L E M E N T I: (E) [AP.ED.14] FPO di serramento monoblocco realizzato con profili estrusi ... m2 T O T A L E euro / m2	0,300	804,47	241,34 241,34	---
Nr. 3 NP_03_VAR	FPO di serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, sottoposti a Regolamento UE 305/11 e trattati dalla norma europea armonizzata EN 14351-1, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di controtelaio, cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/m2, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera con spessori differenti, in cui una delle due sia costituita da vetro stratificato con plastico fonoisolante, permeabilità all'aria secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe secondo la norma UNI 12208 e UNI EN 1027, resistenza al vento secondo la norma UNI 11173, con obbligo dei seguenti documenti che il serramentista deve consegnare: dichiarazione di prestazione, dichiarazione di conformità energetica, dichiarazione di sostanze pericolose, manuale di uso e manutenzione, garanzia ed etichetta CE; incluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: $U_w \leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zone climatiche A-B); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 40 \text{ dB}$; MAGGIORAZIONE per finestra di tipo scorrevole a tre ante (+30%). E L E M E N T I: (E) [AP.ED.17] FPO di serramento monoblocco realizzato con profili estrusi ... m2	0,300	965,98	289,79	---
	A R I P O R T A R E			289,79	

[illegible]